

## FATO RELEVANTE

### NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Plural”) do **NewPort Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47, e a **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo (“NewPort Real Estate”), em complemento ao Fato Relevante publicado em 30 de Abril de 2020, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu a título de aluguel da Brinox Metalúrgica S.A. (“Grupo Brinox”) o valor total de R\$ 732.881,12 (setecentos e trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e um reais e doze centavos). Este reestabelecimento dos pagamentos da Locatária é o primeiro passo para o cumprimento de um acordo entre o Grupo Brinox e o Fundo, que tem por objetivo principal estabelecer regras de diferimento do pagamento do aluguel durante os meses de maior impacto da Pandemia de Covid-19 nas operações da Locatária.

A NewPort Real Estate continua em contato próximo à locatária, e está empenhando todas as medidas necessárias para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas. O acordo se encontra em fase de formalização.

Oportunamente, informaremos sobre os desdobramentos da formalização deste acordo e sobre o reestabelecimento da distribuição de rendimentos do Fundo.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de Junho de 2020.



*Consultora Imobiliária:*  
NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.



*Administradora:*  
BRASIL PLURAL S.A BANCO MÚLTIPLO